



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1973

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
47

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Νέᾳ Μηχανιώνα Νομοῦ Θεσσαλονίκης ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ο.Τ.Ε. πρὸς ἀνέγερσιν Τερματικοῦ Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκονόμων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑρμοπολέως (Σύρου), ὡς καὶ τῶν ὑφιστάμενων πρὸ τοῦ 1923 οἰκισμῶν «Ἀνάττασις», «Καρναρόλες», «Καμίνια», «Ταξιάρχαι» καὶ «Λαζαρέττα». 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταβολῆς, διὰ συμπληρώσεως, ἀποζημιώσεως, λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Μ. 5912/8428. (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Νέᾳ Μηχανιώνα Νομοῦ Θεσσαλονίκης ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ο.Τ.Ε. πρὸς ἀνέγερσιν Τερματικοῦ Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ

2. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 5 τοῦ ἀρθροῦ 52 τοῦ Ν. Δ/τος

165/1973 «περὶ Ὁργανισμοῦ Τηλεπικοινωνιῶν Ἑλλάδος», ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἥτοι διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Ὁργανισμοῦ Τηλεπικοινωνιῶν τῆς Ἑλλάδος Α.Ε. ἀνέγερσιν Τερματικοῦ Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου, τὴν ἐν Νέᾳ Μηχανιώνα Νομοῦ Θεσ/κης καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Διαδόχου Κων/νου, Λύξεντιου καὶ Ἀνωνύμου κειμένην ἔκτασιν συνολικοῦ ἑβδόμου μέτρων τετραγωνικῶν ἐξακοσίων τριάκοντα ἑξ καὶ 90 ἑκατοστὰ (636,90 Μ2), ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Α εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 5714/Τ. 1 ἀπὸ 14-3-1974 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Διπλ. Ἀγρον. Τοπογρ. Μηχ/κοῦ Στ. Κουτσοσίμου καὶ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 5714/Τ. 1 ἀπὸ 14-3-1974 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Διπλ. Ἀγρον. Τοπογρ. Μηχανικοῦ Στ. Κουτσοσίμου καὶ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 5714/Τ. 2 ἀπὸ 14-3-1974 κτηματολογικὸν πλῆμα τοῦ ἰδίου Μηχανικοῦ, δεόντως τεθεωρημένα, ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Μετ. καὶ Ἑπικοινωνιῶν ἀπὸ 20-11-75.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλει δικαιώματα κυριότητος ἡ Κοινότης Μηχανιώνας.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ὁργανισμοῦ Τηλεπικοινωνιῶν τῆς Ἑλλάδος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰανουαρίου 1976

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκονόμων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑρμοπολέως (Σύρου), ὡς καὶ τῶν ὑφιστάμενων πρὸ τοῦ 1923 οἰκισμῶν «Ἀνάττασις», «Καρναρόλες», «Καμίνια», «Ταξιάρχαι» καὶ «Λαζαρέττα».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17-Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 10 (παρ. 2) αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 περὶ

Π.Ο.Κ.», ως ερροποποιήθη και συνεπληρώθη, διά τῶν Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α'), και ειδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 21 (παρ. 3), 22 (παρ. 3), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 και 5), 80 (παρ. 2 και 3) και 87 (παρ. 1 και 2) αὐτοῦ και ιδίως τὴν ὑπ' ἀριθ. 692/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Μελετῶν), ὡς και τὴν ὑπ' ἀριθ. 873/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ἰγυουργοῦ, ἀπεφαίσχα-μεν και διατάσσομεν:

Ἀρθρον 1.

Οἱ ὅροι και οἱ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑρμοποπόλεως (Σύρου), ὁρίζονται κατὰ τομείς Α' και Β' και διὰ τοὺς πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ὑφισταμένους οἰκισμοὺς Ἀναστάσεως, Καρναρόλων, Καμινίων, Ταξιάρχων και Λαζαρέττας, ἐμφανιζόμενους εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προστατέμενου τῆς Ἰγυρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 1217/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικῶς πρωτότυποι διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντί-τυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἀρθροῖς:

Ἀρθρον 2.

Οἱ ὅροι και περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν ἐμπιπτόντων ἐντὸς τοῦ τομέως Α' ὡς και τοῦ οἰκισμοῦ Ἀναστάσεως, ἐμφανιζόμενων εἰς τὸ ἐν ἀρθρῳ 1' τοῦ παρόντος μνημονόμενον διάγραμμα, τροποποιῶνται, συμπληροῦνται και καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξορμηκόντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

2. α) Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόρων τρεῖς (3) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ μὲ ἀνώτατον ὕψος ἑνδεκα (11.00) μέτρα.

β) Τὰ κτίρια, ἐν ἑκάστη θέσει, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῶν τὸν μέγιστον ἀριθμὸν ὁρόρων και τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος, κλιμακούμενον ἀναλόγως τῆς κλίσεως τοῦ ἑδάφους.

γ) Τὰ ἐπὶ κακλιμένῳ ἑδάφους ἀνεγειρόμενα κτίρια δὲν δύναται νὰ ὑπερβῶν εἰς οὐδὲν σημείον τὸ παράλληλον ἐπιπέδον πρὸς τὸ ἑδάφος, τὸ ἀγόμενον ἐξ ὕψους ἑνδεκα (11.00) μέτρων ἀπὸ τοῦ ἑδάφους, ἔστω και ἂν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρούσης διατάξεως δὲν ἐξαντλεῖται ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόρων και τὸ μέγιστον ὕψος ἐπὶ τῆς προσόψεως ἢ ἄλλης τινὸς ὀψέως.

δ) Οἱ ἀξήποτε κλιμακώσεις τοῦ κτιρίου, εἴτε κατὰ μήκος τῆς ὁδοῦ, εἴτε καὶ πλάτους πρὸς αὐτήν, δὲν δύναται νὰ δημιουργήσῃ τμήματα κτιρίων διαστάσεων μικροτέρων τῶν δύο και ἡμίσεος (2,50) μέτρων κατὰ τὴν ὁρίζοντιαν ἐννοίαν, και τῶν τριῶν (3.00) μέτρων κατὰ τὴν κατακόρυφον ἐννοίαν.

ε) Τὸ ἐλεύθερον ὕψος ὁρόρων κτιρίων χρήσεως δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερον τῶν τριῶν μέτρων και τριάνοντα ἑκατοστὰ (3,30) τοῦ μέτρου.

στ) Ὑπεράνω τοῦ καθοριζόμενου διὰ τοῦ παρόντος Π.Δ. ὕψους τῶν κτιρίων ἐπιτρέπονται μόνον ἀπολήξεις κλιμακωσάσεων, μεγίστου ὕψους δύο (2.00) μέτρων, κατωδόχοι, στηθαῖα δώματος ὕψους ἐνενήκοντα ἑκατοστῶν ἕως ἐνός μέτρου και δέκα ἑκατοστῶν (0,90—1,10) τοῦ μέτρου ἀπὸ τῆς στάθμης τοῦ δώματος, και κεκλιμέναι στέγαι.

ζ) Οὐδεμία παρέκκλισις ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος και τὸν μέγιστον συντελεστὴν δομῆσεως ἐπιτρέπεται.

3. α) Αἱ ἀναλογίαι τῶν διαστάσεων τῶν ἀνοιγμάτων τῶν οἰκοδομῶν δέον ὅπως εἶναι αἱ παραδοσιακαί, ἥτοι τὰ ἀνοίγματα δέον νὰ εἶναι ὁρθογώνια ἐπιμήκη καὶ ὕψος. Τὸ μέγιστον πλάτος τῶν ἀνοιγμάτων ὁρίζεται τῆς μὲν οἰκοδομῆς εἰς ἓνα και τριάνοντα ἑκατοστὰ (1,30) τοῦ μέτρου, τῶν δὲ προθηκῶν καταστημάτων εἰς δύο και εἰκοσιν ἑκατοστὰ (2,20) τοῦ μέτρου.

Ἡ διάταξις τῶν ἀνοιγμάτων ἐπὶ τῶν προσόψεων τῆς οἰκοδομῆς δέον ὅπως ἐπιδιώκεται νὰ εἶναι συμμετρική.

Ἡ ἀπόστασις μετὰξὺ διαδοχικῶν ἀνοιγμάτων, κατὰ τὴν ὁρίζοντιαν ἐννοίαν, ὁρίζεται εἰς ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60) τοῦ μέτρου κατ' ἐλάχιστον.

β) Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κλειστῶν ἐξωστῶν (ἐρκαρ).

γ) Οἱ ἀνοικτοὶ ἐξῶσται δὲν ἐπιτρέπεται ὅπως ἐξέχουν τῆς οἰκοδομῆς πλεον τοῦ ἐνός και δέκα ἑκατοστῶν (1,10) τοῦ μέτρου και ἐν πάσῃ περιπτώσει οὐχὶ περισσότερον τοῦ 1:10 τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ.

Τὸ μέγιστον συνεχόμενον ἐπιτρεπόμενον μήκος τῶν ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ὁρίζεται εἰς τρεῖς (3.00) μέτρα, ἢ δὲ ἐλάχιστη ἀπόστασις μετὰξὺ διαδοχικῶν ἐξωστῶν τοῦ αὐτοῦ ὁρόρου, ὁρίζεται εἰς ἓν (1.00) μέτρον.

Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ γωνιαίων ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ὡς και ἀνοικτῶν ἐξωστῶν εἰς ἀπόστασιν μικροτέρην τοῦ ἐνός (1.00) μέτρου ἀπὸ τῶν ἀκμῶν συναντήσεως τῶν διαδρόμων ὁδῶν τοῦ κτιρίου και ἀπὸ τῶν πλαγιῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου.

Ἡ κατὰ τὴν ὁρίζοντιαν ἐννοίαν προέκτασις τῶν ἀνοικτῶν ἐξωστῶν πρὸς ἄμφοτέρους τὰς πλευράς τοῦ ἀνοίγματος ἢ τῶν ἀνοιγμάτων, ὁρίζεται κατ' ἐλάχιστον τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40) τοῦ μέτρου και κατὰ μέγιστον ἓν (1.00) μέτρον.

Οἱ ἀνοικτοὶ ἐξῶσται ἐνδείκνυνται ὅπως προβλεπώνται ὡς ἀπλὰ πλάκα ἐπὶ κυλινδρῶν τῆς πλεον ἀπλῆς τοπικῆς μορφῆς, ἀπαγορευμένου τοῦ συμπαγοῦς στηθαίου.

δ) Ὡς τρόπος στεγάζσεως τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται τὸ ἐπιπέδον δώμα ὡς και ἡ κεραμοσκεπὴς στέγη ἐκ ἐυκλινειῶν κεράμων ἀπολήγουσα ἐπὶ τῆς ὀψέως ἢ τῶν ὀψέων τοῦ κτιρίου εἰς ὁρίζοντιαν γραμμῇ.

Ὁ χώρος ἀπολήξεως κλιμακωσάσεως δέον ὅπως στεγάζε-ται διὰ κεραμοσκεπῶς διελκινούσας στέγης, ἥτις δύναται νὰ κατασκευάζηται ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπόμενου μεγίστου ὕψους τῶν δύο (2.00) μέτρων.

Ἡ πλάξ τοῦ ἐπιπέδου δώματος ὡς και τῆς στέγης δύναται νὰ προεξέχῃ πέραν τοῦ κατακόρυφου ἐπιπέδου τῶν ὀψέων, εἰς μεγίστην ἀπόστασιν τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40) τοῦ μέτρου, ἀποκλεισμένης πάσης ἐτέρας προεξοχῆς (προέδου).

Τὸ στηθαῖον τοῦ δώματος διαμορφοῦται διὰ πεσσῶν διαστάσεων 0,30X0,30, ἀνὰ ἀποστάσεις τοῦλάχιστον ἐνός μέτρου και ἡμίσεος ἑκατοστῶν (1,50) τοῦ μέτρου, και διὰ κατασκευῆς κυγκλιδωμάτων, ξυλίνων ἢ σιδηροῦ, τοπικῆς παραδοσιακῆς μορφῆς. Δὲν ἀποκλείεται ὅμως και ἡ κατασκευὴ στηθαίου διατρήτου ἐκ πλινθῶν ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν καλαιοσύτητος συνθέσεως ἢ και συμπαγοῦς.

ε) Τὰ στηθαῖα τῶν ἀνοικτῶν ἐξωστῶν τῶν κλιμάκων και τῶν ἐν γένει κυγκλιδωμάτων (ἀσφαλείας κλπ.) κατασκευάζονται σιδηρὰ και μορφοποιῶνται συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακά πρότυπα.

στ) Τὰ κυγκλιδωματα χρωματίζονται, τὰ μὲν σιδηρὰ διὰ μαύρου χρώματος, τὰ δὲ ξύλινα διὰ τοῦ αὐτοῦ χρώματος ὡς τὰ κουρώματα.

Τὰ κουρώματα, ἐν γένει, χρωματίζονται εἰς μισοχρώμους τόνους γαιῶδων χρωμάτων.

Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τῶν κτιρίων δέον ὅπως ἐπιχρῶνται δι' ἀβεστουσιμεντοκονίας τριπλῆς εἰς τρεῖς στρώσεις.

Ὁ χρωματισμὸς τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων δέον νὰ εἶναι βατικῶς ὑπόλευκος, μὴ ἀποκλεισμένης ὅμως τῆς χρήσεως ἐτέρου χρωματισμοῦ, ὡς ἀνοικτοῦ τεσσῶν και ὑδροκτιρίου.

ζ) Τὰ κουρώματα θυρῶν, παραθύρων και προθηκῶν καταστημάτων κατασκευάζονται ἀποκλειστικῶς και μόνον ἐκ ξύλου.

Τὰ ὑαλοστάσια κατασκευάζονται μετὰ ὑποδιαιρέσεων (καί-τια), δημιουργουμένων οὕτω μικρῶν ὁρθογώνιων ἐπιφανειῶν ὑαλοπινάκων.

Τὰ σκυῖρα παραθύρων και θυρῶν κατασκευάζονται, εἴτε ὡς πλήρη ἀναδιπλούμενα, εἴτε ὡς περιστρεφτά (Γερμανικὰ μὲ κινητὰς περιστρεφτάς), εἴτε ὡς Παλλινὰ, ἀποκλεισμένης τῆς χρήσεως ρολῶν και συρτῶν κατασκευῶν.

Τὰ σκυῖρα προθηκῶν και καταστημάτων κατασκευάζονται, εἴτε ὡς πλήρη, εἴτε τμηματικὰ, ἀναδιπλούμενα εἰς τοὺς λαμπάδες.

Αι θύραι εισόδου (κτιρίου) κατασκευάζονται ταμπλατωτάι, περασταί, διφυλλοί ή μονόφυλλοι μετά ή άνευ φεγγίτου.

Δέν επιτρέπεται ή τοποθέτησις μεταλλικών κιγκλιδωμάτων άσφαλείας εις τάς προθήκας τών καταστημάτων, (ρολλά, φυσαρμόνικες).

Η μορφολογία τών όψεων δύναται δια τής έπεξεργασίας του έπιχρίσματος νά άνακουθή ή το παραδοσιακόν σύστημα (έάσις, κορμός, στέψις, διαζώματα, πλαίσια παραθύρων και θυρών, παραστάδες κλπ.).

η) Πρò τών καταστημάτων επιτρέπεται ή τοποθέτησις όριζόντιων μονίμων στεγασμάτων έξ αλκαλικής λαμαρίνης μεγίστου πλάτους δύο (2,00) μέτρων, επί άντιρίδων σιδηρών, άπλου παραδοσιακού τύπου. Έξ αυτών επιτρέπεται ή άνάρτησις κατακυρτών πετάστων (προστεγασμάτων) μονοχρώμου ύφάσματος, από ύψους μεγαλύτερου τών 2,50 μέτρων από του πεζοδρόμου και άνευ κατακυρτών στηρίγμάτων επί αυτού, έσώτερον δέ κατά 0,50 μ. του κραπέδου αυτού.

Γενικώς όπου τοποθετούνται πέταστοι (τέντες) δέον νά είναι μονόχρωμοι και επί σιδηρού λεπτου σκελετού εκ σωλήνων.

θ) Απαγορεύεται ή εγκατάστασις φωτεινών έπιγραφών.

ι) Έπιτρέπεται ή άνάρτησις έπιγραφών επί τών προσόψεων τών καταστημάτων. έφ' όσων τοποθετούνται κατ' αναλογίαν πρòς τάς διαστάσεις και την κλίμακα τής όψεως του κτιρίου.

ια) Απαγορεύεται ή άνάρτησις έπιγραφών επί στηθαίου έξωστών, κλιμάκων, στηθαίων ζωμάτων, καθώς και ή τοποθέτησις πινακίδων επί έλευθέρως ισταμένων ίκριωμάτων.

Έπιτρέπονται φωτιστικά σώματα, τύπου τών παλαιών σιδηρών φανών ή φανών θυέλλης, πακτωμένων δια σιδηρών έλασμάτων (φουρουσίων) επί τών προσόψεων τών κτιρίων ή επί σιδηρών στύλων.

ιβ) Απαγορεύεται ή έν γένει άνάρτησις κοινών λαμπτήρων πυρακτώσεως ή φθορισμού.

4. α) Αι διατάξεις τής προηγούμενης παραγράφου 3 έχουν έφαρμογήν και επί προσθήκης όρόφων επί ύφισταμένων κτιρίων.

β) Προκειμένου περί έπισκευών, μετασκευών και άποκαταστάσεως παλαιών άξιολόγων κτισμάτων ή οικοδομική άδεια χορηγείται έστω και εάν ή ύφισταμένη δόμησις τών κτισμάτων τούτων άντίκειται πρòς τους καθοριζόμενους δια του παρόντος όρους (κάλυψις, ύψος, αριθμός όρόφων, θέσις οικοδομής έν τω οικόπεδω κλπ.) και τους έν γένει νυν ισχύοντας.

γ) Η έν γένει διαμύρφωσις και αι λεπτομέρειαι τών άνεγειρουμένων κτιρίων, αι προσθήκαι και αι έπισκευαι επί ύφισταμένων τοιούτων, ύπόκεινται εις την έγκρισιν τής κατά νόμον Έπιτροπής Διατήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

δ) Η έν γένει κατεδάφισις παλαιών κτισμάτων και ή άφαιρέσις στοιχείων έξ αυτών, ως και ή κατεδάφισις έν γένει παλαιών στοιχείων έξ ολοκληρωθέντων ιδιωτικών και δημοσίων χώρων (μάδρακι, φρεάτια κλπ.), ως και ή διαμύρφωσις κοινωχρήστων χώρων και ή μελέτη στοιχείων επιπλώσεως και έξοπλισμού αυτών (έπιγραφαι, πάγκοι, επικαλύψεις όδων και πλατειών κλπ., δημοτικά κάλυδοι, έξωτερικός φωτισμός κτιρίων και όδων, πινακίδες όνομασίας όδων και αριθμήσεως τών οί-

κίων, πίδακες, περίπτερα, έργα ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.), τελούν υπό την έγκρισιν τής άρμοδίας Έπιτροπής Ένακτήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

ε) Τής κατεδάφισεως οίκοι ήτοι άξιολόγου κτίσματος, δέον όπως, άπαραιτήτως προηγήται φωτογράφησις και πλήρης σχεδίασις τών όψεων, κατόψεων και τομών του κτίσματος, υπό κλίμακα 1:50, τών δέ ενδιαφερουσών κατασκευαστικών και μορφολογικών λεπτομερειών, υπό κλίμακα 1:20 έως 1:1. όστε νά εξετάζεται υπό τής άρμοδίας Έπιτροπής Ένακτήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου ή δυνατότης διατηρήσεως τής προσόψεως και ή έν γένει άνοικοδόμησις εις την αρχικήν των μορφήν.

5. Αι διατάξεις του παρόντος Δ/τος ισχύουν κατά την άνέγειρσιν πάσης φύσεως κτισμάτων περιλαμβανομένων και τών ειδικών κατασκευών, άνεξαρτήτως τής ιδιότητος του φορέως (ιδιοκτήτου) και προεπιλεγμένης χρήσεως.

*Άρθρον 3.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων τών οικοδομών τών άνεγειρουμένων επί τών οικόπεδων τών περιλαμβανομένων έντός του τομέως Β ως και τών έντός τών ύφισταμένων πρò του έτους 1923 οίκισμών «Καρναρόλες», «Καμίνας», «Ταξιάρχων» και «Αζαρέτας», τών έμφανισμένων εις το έν άρθρω 1 του παρόντος μνημονευόμενοι διάγραμμα, καθορίζονται εις τρεις (3), άνεξαρτήτως πλάτους όδου.

*Άρθρον 4.

1. Ός πρòς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δομήσεως τών οικόπεδων τών κειμένων έντός τών περιοχών περι όν τὰ άρθρα 2 και 3 του παρόντος εφαρμόζονται: α) δια μέν τους οίκισμούς τους ύφισταμένους πρò του έτους 1923 αι διατάξεις του από 15.6.68 Β. Δ/τος «περί καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομήσεως τών οικόπεδων τών κειμένων έντός τών όρίων τών νομίμως ύφισταμένων πρò του έτους 1923 οίκισμών τών στερουμένων έγκειμένων ρυμοτομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 111/Δ'), ως τουτο έτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενετέρως, β) δια δέ τὰ οικόπεδα τὰ έμπίποντα έντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου αι διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη δια του Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α'), πλην του άρθρου 102 αυτού, μή έχοντες έφαρμογήν επί τών οικόπεδων, περι όν το άρθρον 3 του παρόντος.

2. Το από 11.2.1975 Π. Δ/γμα «περί καθορισμού ένίων όρων και περιορισμών δομήσεως τών οικόπεδων του ρυμοτομικού σχεδίου Έρμουπόλεως» (ΦΕΚ 40/Δ') καταργείται.

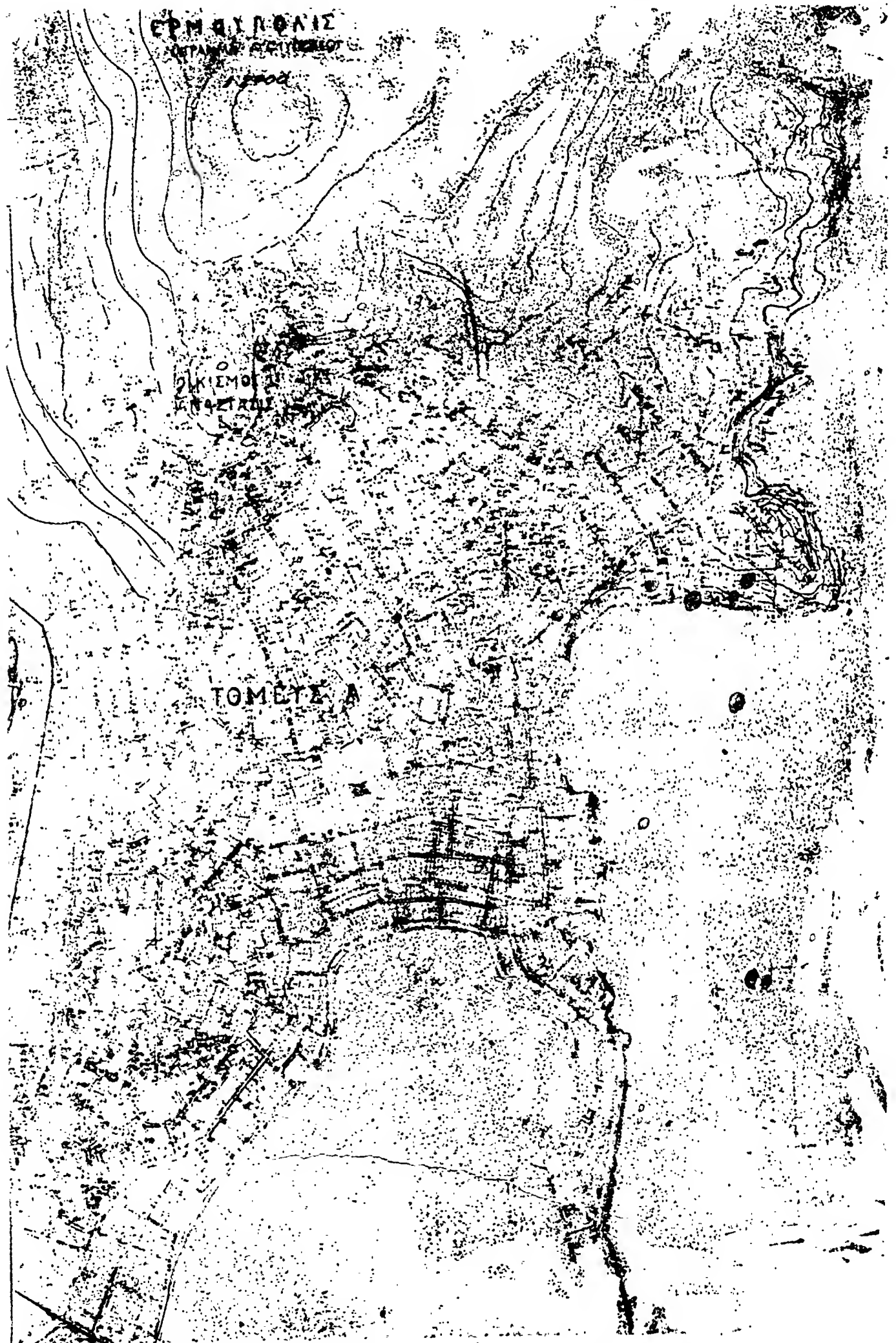
Εις τόν αυτόν επί τών Δημοσίων Έργων Έργων Έργων, άνετίθεμαι την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

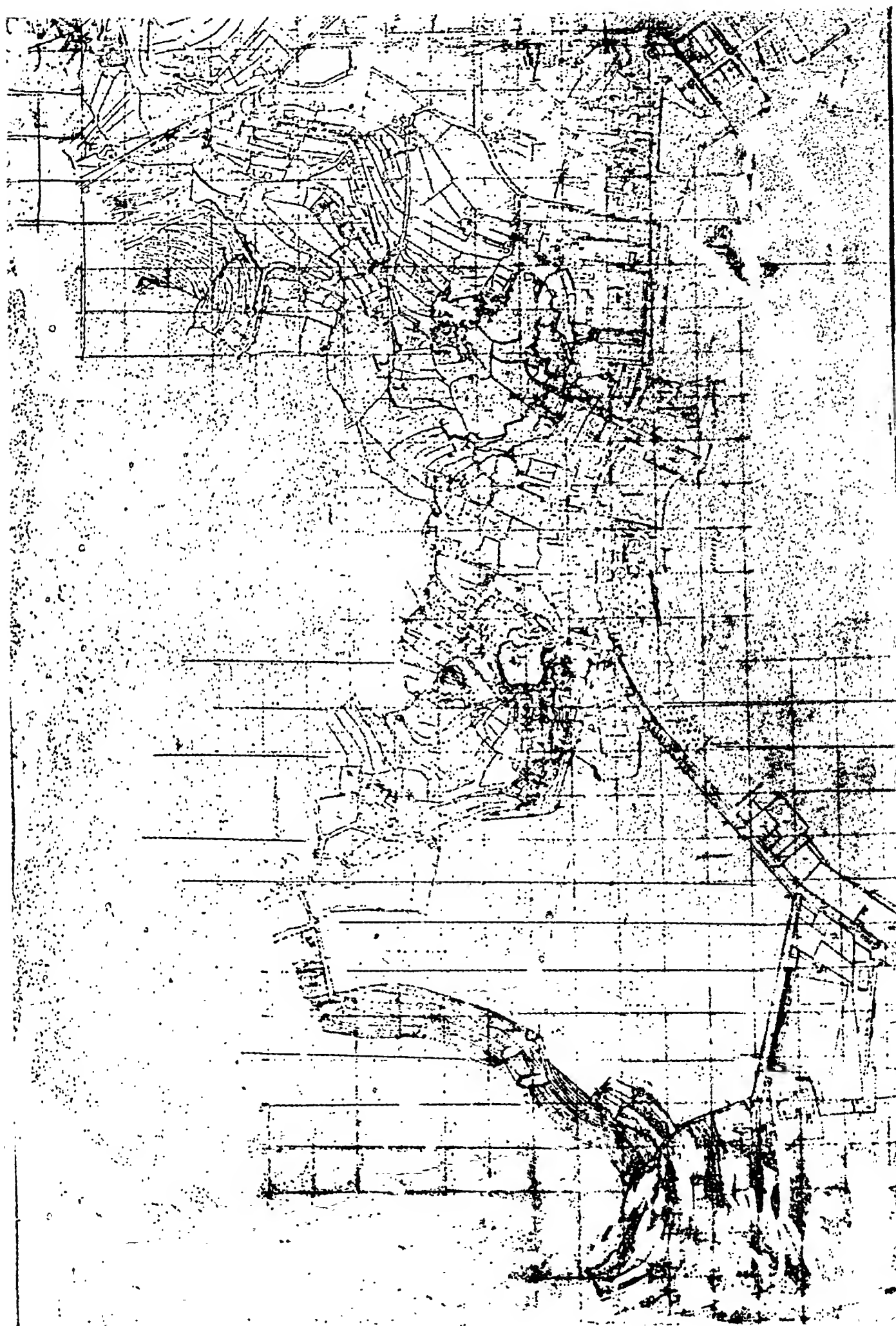
Έν Αθήναις τή 19 Ιανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταβολῆς, διὰ συμψηφισμοῦ, ἀποζημιώσεως, λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Ἡ ἐν Θεσσαλονίκῃ (Φράγκων 1) ἐδρεύουσα Α.Ε. ὑπὸ τῇ ἐπωνυμίᾳ «Γεώργιος Βάρδαγλης—ΗΛΕΚΤΡΟΝ Α.Ε.», νομίμως ἐκπροσωπούμενης, δικαιωθείσης ὅπως προσηλώσῃ εἰς τὴν, ἐν τῷ Συνοικισμῷ Ν. Κορδελιῶ—Θεσσαλονίκης, κειμένην ἰδιοκτησίαν τῆς, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1795/1963 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 76010/10.2.1964 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, τὴν ἐν τῇ πράξει ταύτῃ ἀναφερομένην ὑπὸ στοιχεῖα 23—24—25—23 ἔκτασιν τοῦ φερομένου ἰδιοκτήτου Νεοκλῆ Κων. Χατζητάκη, ἐκ μ.τ. 29, κατέβαλεν τὴν ἀποζημίωσιν τῆς

ἐκτάσεως ταύτης ἐκ δραχμῶν τεσσαράκοντα χιλιάδων ἑξακοσίων (40.600), ἐπὶ τῇ καθορισθείσῃ τιμῇ μονάδος τῶν δραχμῶν 1.400 κατὰ τ.μ., διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 44/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διὰ συμψηφισμοῦ ἰσοπότου ἀπαιτήσεώς τῆς ἐκ δραχμῶν τεσσαράκοντα χιλιάδων ἑξακοσίων (40.600), κατὰ τοῦ Νεοκλῆ Κων. Χατζητάκη, λόγῳ προσηλώσεως τῆς ἐν τῇ αὐτῇ ὡς ἄνω πράξει ἐμφαινόμενης ἐκτάσεως τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα 25—26—27—25 ἐκ τ.μ. 29, πρὸς τὴν παρακειμένην κτῆσι ἰδιοκτησίαν τοῦ Νεοκλῆ Κων. Χατζητάκη, ἧς ἡ τιμὴ μονάδος καθωρίσθη ὁμοίως εἰς δραχμὰς 1.400 κατὰ τ.μ., διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνωτέρῳ δικαστικῆς ἀποφάσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 2 Φεβρουαρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 6286 τῆς 6.2.76)